



スマイルタウン新築分譲住宅／全 11 棟

あきる野 6 期

JR五日市線「秋川」駅 徒歩 9 分

新・販売価格
3,080 (税込) 万円
 より
 旧価格 ~~3,280~~ (税別)

住友工務店 MIRACIE 全棟標準搭載！ 地震軽減率 95%
 家族の明日を守る
「耐震・制震住宅」

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

4, 5号棟価格変更致しました!!



**建物完成!!
 内覧できます!**



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

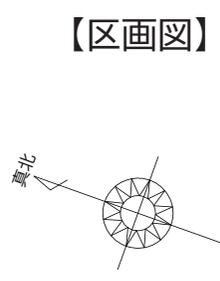
エネルギー消費性能 ★★★★★ ※1,4号棟は★4つ

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価 あきる野6期11棟 評価日 2024年5月6日



現地

カーナビは、「あきる野市下代継90-4」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地／東京都あきる野市下代継字東原91-7外(地番) ■交通／JR五日市線「秋川」駅徒歩9分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50～60% (角地緩和あり) ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・準防火地域 ■土地面積／実測面積:125.07㎡ (37.83坪)～131.74㎡ (39.85坪) ■建物面積／96.88㎡ (29.25坪)～101.02㎡ (30.50坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃シングルルーフ葺き2階建て ■建築確認番号／第24UDI1T建00981号～第24UDI1T建00988号 ■建物完成／2024年11月 ■引渡予定／2025年2月末日 ■総棟数／全11棟 ■今回販売棟数／5棟 ■接道／南側公道幅員約5.0m(セットバック含む)、西側公道幅員約4.18m(セットバック含む) 新設道路幅員約5.0m ■設備／公営水道、公共下水、プロパン ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

株式会社アステーク

物件確認専用電話番号
TEL.042-538-1086
 ■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1
www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157
 <物件詳細や定休日のご連絡に際にご利用ください>

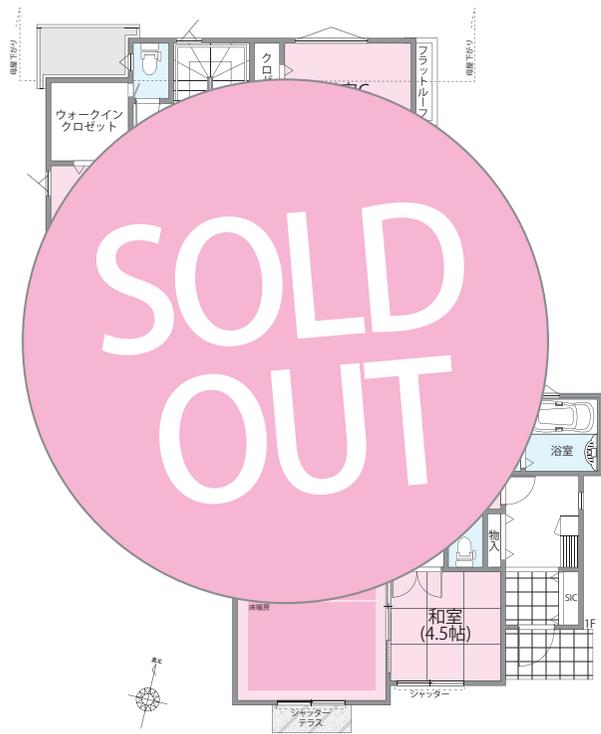
WEBサイト

 Instagram

■取引態様／売主
 ■手数料／3% (税込)
 ■販売担当／田村
 ■情報公開日／2025.01.16

No.3

Floor Plan
4LDK



No.4

Floor Plan
3LDK

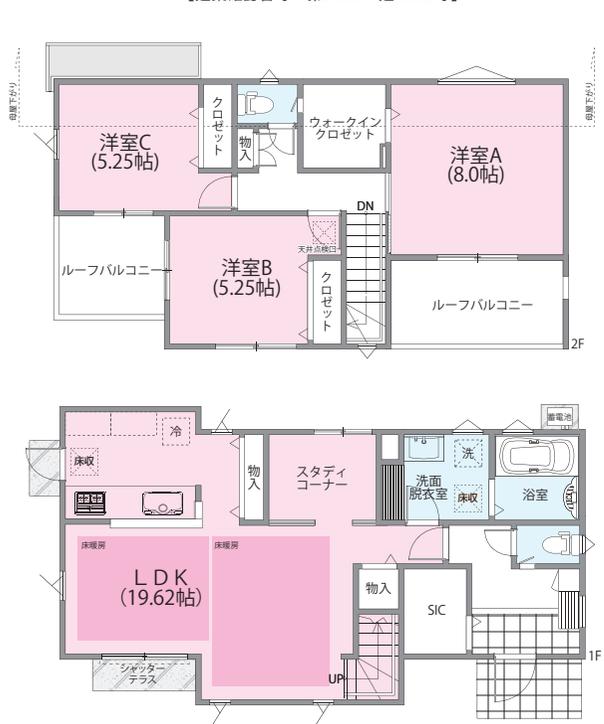
販売価格 **3,280** (税込) 万円 ~~相価格 3,480~~
 ◆敷地面積 130.48㎡ ◆延床面積 101.02㎡
 【建築確認番号：第24UD11T建00981号】



No.5

Floor Plan
3LDK

販売価格 **3,080** (税込) 万円 ~~相価格 3,280~~
 ◆敷地面積 131.74㎡ ◆延床面積 96.88㎡
 【建築確認番号：第24UD11T建00982号】



建物標準仕様・設備

- カラーモニターホン
- ダイニング収納
- 浄水器一体型水栓
- ビルトイン食洗機
- ガス式温水床暖房(LD)
- スイッチ付きシャワー+スライドバー
- 浴室換気暖房乾燥機
- 高温熱断熱ペアガラスサッシ
- 全室照明付き
- 網戸

No.6

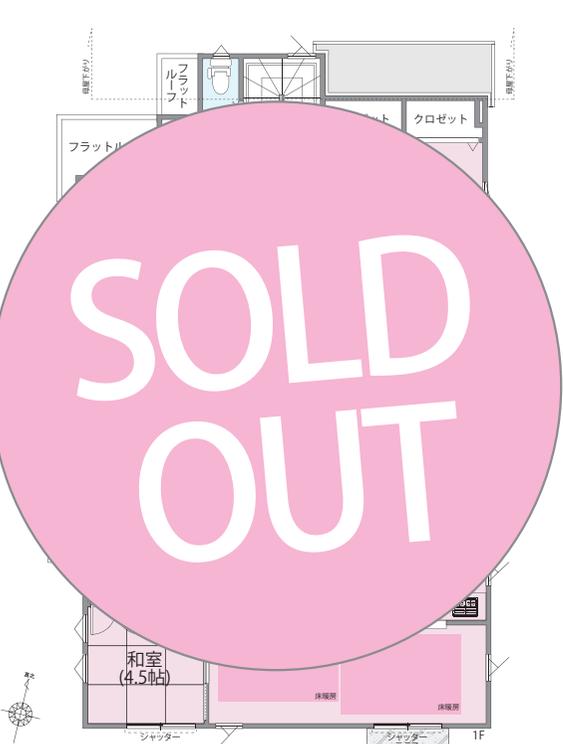
Floor Plan
4LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円
 ◆敷地面積 125.09㎡ ◆延床面積 99.05㎡
 【建築確認番号：第24UD11T建00983号】



No.7

Floor Plan
4LDK



No.9

Floor Plan
3LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円
 ◆敷地面積 125.10㎡ ◆延床面積 99.78㎡
 【建築確認番号：第24UD11T建00986号】



No.11

Floor Plan
3LDK

販売価格 **3,880** (税込) 万円
 ◆敷地面積 125.07㎡ ◆延床面積 99.77㎡
 【建築確認番号：第24UD11T建00988号】

